

TNW2 - Eignungsmatrix (Stand: 10.06.2026)

Bewerbername:

Name

Oberkriterium			Unterkriterium			Mögliche Punktzahl	Erreichte Punktzahl	Gesamtgewichtung (Anteil an der Gesamtwertung)
Nr.	Beschreibung	Prozentuale Gewichtung	Nr.	Beschreibung	Prozentuale Gewichtung			
1. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. §45 VgV								
1.1	Durchschnittlicher Jahresgesamturnsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre	5,00%	-		-	Durchschnittlicher Jahresgesamturnsatz (netto): < 300.000,00 €: Mindestanforderung nicht erfüllt (Ausschluss) = 300.000,00 €: 0 Punkte > 300.000,00 €: 1 Punkt ≥ 400.000,00 €: 2 Punkte ≥ 500.000,00 €: 3 Punkte	3,00	5,00%
2. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. §46 VgV								
2.1	Durchschnittliche Anzahl qualifizierter Beschäftigter in den letzten drei Kalenderjahren	5,00%	-		-	Durchschnittliche Anzahl qualifizierter Beschäftigter: < 4 Mitarbeiter: Mindestanforderung nicht erfüllt (Ausschluss) = 4 Mitarbeiter: 0 Punkte > 4 Mitarbeiter: 1 Punkt ≥ 6 Mitarbeiter: 2 Punkte ≥ 8 Mitarbeiter: 3 Punkte	3,00	5,00%
3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. §46 VgV: Referenzen								
3.1	Referenz 1 "Fachplanung Technische Ausrüstung" Referenzprojekt: XXX	30,00%	3.1.1	Bruttogrundfläche (BGF)	20,00%	< 1.250 m²: keine Wertung der Referenz = 1.250 m²: 0 Punkte > 1.250 m²: 1 Punkt ≥ 1.750 m²: 2 Punkte ≥ 2.000 m²: 3 Punkte	3,00	6,00%
			3.1.2	Fachplanung TA - HKLS/ELT: für diese Referenz Leistungsphasen 5-8 vollständig erbracht (ALG 1-8)	15,00%	Fachplanung TA: LP 5-8 (ALG 1-8) Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	4,50%
			3.1.3	Öffentlicher Auftraggeber	20,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	6,00%
			3.1.4	Gebäude nach QNG-Standards	20,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	6,00%
			3.1.5	Modulare Bauweise	10,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	3,00%
			3.1.6	Technisches Monitoring	15,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	4,50%
3.2	Referenz 2 "Fachplanung Technische Ausrüstung" Referenzprojekt: XXX	30,00%	3.2.1	Bruttogrundfläche (BGF)	20,00%	< 1.250 m²: keine Wertung der Referenz = 1.250 m²: 0 Punkte ≥ 1.500 m²: 1 Punkt ≥ 1.750 m²: 2 Punkte ≥ 2.000 m²: 3 Punkte	3,00	6,00%
			3.2.2	Fachplanung TA - HKLS/ELT: für diese Referenz Leistungsphasen 5-8 vollständig erbracht (ALG 1-8)	15,00%	Fachplanung TA: LP 5-8 (ALG 1-8) Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	4,50%
			3.2.3	Öffentlicher Auftraggeber	20,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	6,00%
			3.2.4	Gebäude nach QNG-Standards	20,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	6,00%
			3.2.5	Modulare Bauweise	10,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	3,00%
			3.2.6	Technisches Monitoring	15,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	4,50%
3.3	Referenz 3 "Fachplanung Technische Ausrüstung" Referenzprojekt: XXX	30,00%	3.3.1	Bruttogrundfläche (BGF)	20,00%	< 1.250 m²: keine Wertung der Referenz = 1.250 m²: 0 Punkte ≥ 1.500 m²: 1 Punkt ≥ 1.750 m²: 2 Punkte ≥ 2.000 m²: 3 Punkte	3,00	6,00%
			3.3.2	Fachplanung TA - HKLS/ELT: für diese Referenz Leistungsphasen 5-8 vollständig erbracht (ALG 1-8)	15,00%	Fachplanung TA: LP 5-8 (ALG 1-8) Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	4,50%
			3.3.3	Öffentlicher Auftraggeber	20,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	6,00%
			3.3.4	Gebäude nach QNG-Standards	20,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	6,00%
			3.3.5	Modulare Bauweise	10,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	3,00%
			3.3.6	Technisches Monitoring	15,00%	Unterkriterium nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium erfüllt: 1 Punkt	1,00	4,50%
Gesamt		100,00%					Bieter	100,00%

Erläuterungen	
Es ist mindestens eine wertbare Referenz einzureichen. Folgende Mindestanforderungen müssen von den Referenzen erfüllt sein, damit sie gewertet werden können:	
- Zeitraum der Leistungserbringung: Die Leistungserbringung muss bis zum Tag der Bekanntmachung abgeschlossen sein. Als abgeschlossen gilt der Auftrag, wenn das Gebäude insgesamt abgenommen wurde. Abschlussdatum der Leistung ist der Tag der Abnahme. Die Leistung des Bewerbers muss in den letzten 6 Jahren vollständig abgeschlossen worden sein (22.06.2026 bis zum Tag der Bekanntmachung).	Nachweis erfolgt:
- Bautyp: Bei der Referenz muss es sich um einen Neubau handeln.	Nachweis erfolgt:
- Bauvolumen: Mindestens eine Referenz muss eine BGF von min. 1.250 m² aufweisen.	Nachweis erfolgt:
- Leistungsphasen: Mit den 3 eingereichten Referenzen muss außerdem in der Summe nachgewiesen werden, dass die HOAI-Leistungsphase 3 für die Leistung Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 1-8 abgeschlossen wurde.	Nachweis erfolgt:
- Anlagengruppen: Mit den 3 eingereichten Referenzen muss außerdem in Summe die Anlagengruppen 1 bis 8 nachgewiesen werden.	Nachweis erfolgt: